



2024-04-15

Warszawa, 9 kwietnia 2024 r.

KUM.235.1.2024

BIR/1315/2024

Pan

Marek Froelich

Prezes

Izby Rolniczej w Opolu

ul. Północna 2

45-805 Opole

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo znak: BIR/855/2024 z dnia 7 marca 2024 r. dotyczące podjęcia działań zmierzających do przeniesienia kosztów podziałów geodezyjnych gruntów sąsiadujących ze źródłowymi wodami powierzchniowymi płynącymi na instytucje państwowe, w tym w sytuacji trwałego naturalnego zajęcia przez źródłowe wody płynące stanowiące własność Skarbu Państwa gruntów przyległych, niniejszym informuję jak niżej.

W pierwszym rzędzie należy wskazać, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w kwestii wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa względem źródłowych wód powierzchniowych nie działa jako organ administracji publicznej, ale jako podmiot prawa cywilnego, równoprawny z innymi uczestnikami obrotu gospodarczego, a jego działania podejmowane są w trybie cywilnoprawnym.

Regulacje prawne w przedmiocie podmiotów uprawnionych do występowania o wydanie decyzji ustalającej linię brzegu lub dokonującej rozgraniczenia są jasne i wyraźne. Zgodnie z treścią art. 220 i 221 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późn. zm.) dalej – Prawo wodne, do złożenia wniosku w tym przedmiocie uprawnione są wszystkie podmioty mające interes prawny lub faktyczny w uzyskaniu decyzji. Tak sformułowana norma świadczy o równości wszystkich podmiotów – zarówno publicznych jak i prywatnych.

Gdyby intencją ustawodawcy było, aby to każdorazowo właściciel wód źródłowych płynących ponosił starania i koszty związane z uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 220 i 221 ustawy - Prawo wodne, wynikałoby to wyraźnie z treści przepisów. Należy przy niniejszym wskazać, że interes w ustaleniu linii brzegu bądź dokonaniu rozgraniczenia może mieć różne przyczyny, w tym może to być np. chęć dokonania podziału

www.wody.gov.pl

Prezes

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Żelazna 59 A, 00-848 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl

nieruchomości przyległej do cieków w celu dokonania darowizny lub sprzedaży. Niezasadnym w takiej sytuacji byłoby obciążanie kosztami związanymi z wydzieleniem granic nieruchomości podmiotu reprezentującego Skarbu Państwa, jedynie tej przyczyny, że jest właścicielem nieruchomości przyległej.

Odnosząc się do podnoszonych w Pana piśmie kwestii naturalnych zmian koryt rzek wskazać należy, że zgodnie z treścią art. 223 w zw. z art. 472 ustawy – Prawo wodne, jeśli śródlądowe wody płynące zajmują trwale, w sposób naturalny grunt niestanowiący własności właściciela tych wód, to grunt ten z mocy ustawy staje się własnością Skarbu Państwa (właściciela wód) a dotychczasowemu właścicielowi zajętych gruntów przysługuje odszkodowanie, obejmujące również koszty sporządzenia projektu rozgraniczenia gruntów, o ile są one zgłoszone łącznie z wnioskiem o odszkodowanie w terminie dwóch lat od dnia zaistnienia zdarzenia (trwałego naturalnego zajęcia).

Niezależnie od powyższego należy mieć na względzie, że Państwowe Gospodarstwo Wodne w zakresie uprawnień właścicielskich Skarbu Państwa działa jako podmiot prawa cywilnego a jego uprawnienia i obowiązki nie różnią się od pozostałych podmiotów działających w tej sferze, jest państwową osobą prawną obowiązana z mocy ustawy do działania w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pod rygorami przewidzianymi przez ustawę z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 104 z późn. zm.). Wydatki ponoszone przez PGW WP muszą być więc celowe, adekwatne i uzasadnione interesem Skarbu Państwa, nie poszczególnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów transparentności. Tak więc proces zmierzający do wystąpienia o ustalenie linii brzegu realizowany przez PGW WP, w tym w szczególności organizacja przetargu na zlecenie wykonania dokumentacji, zabezpieczenie środków w budżecie itp., znacząco wydłużałby kwestie uzyskania odszkodowań.

Mając na względzie powyższe należy dojść do przekonania, że ustawa – Prawo wodne jest kompletna w zakresie objętym Państwa wnioskiem i nie ma potrzeby dokonywania zmian, zwłaszcza, że interesy właścicieli nieruchomości przyległych do śródlądowych wód płynących są należycie zabezpieczone przez przewidziane świadczenia odszkodowawcze obejmujące również kwestie dotyczące kosztów projektów rozgraniczenia.

Do wiadomości:

- a/a

Z wyrazami szacunku,

Prezes
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Joanna Kopczyńska



Izba Rolnicza w Opolu

ul. Północna 2
45-805 Opole
tel.77 4572326

Opole, dnia 7. marca 2024 r.

BIR/855/2024

Sz. P.
Joanna Kopczyńska
Prezes
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Realizując wniosek Walnego Zgromadzenia Izby Rolniczej w Opolu z dnia 15.02.2024 r. w sprawie ponoszonych kosztów podziału geodezyjnego działek rolnych zlokalizowanych np. przy ciekach wodnych, Zarząd Izby Rolniczej w Opolu popierając przedstawione postulaty zwraca się z prośbą o podjęcie działań mających na celu przeniesienie tych kosztów na instytucje państwowe.

Zdaniem Członków Walnego Zgromadzenia właściciele gruntów nie powinni być obciążani kosztami aktualizacji pomiarów geodezyjnych wynikających z faktu ich bezpośredniego sąsiedztwa z rzekami. Sytuacja zmiany biegu koryta rzeki wpływa na zmianę granicy działki, co powoduje jej pomniejszenie – stratę dla obecnego właściciela. Rolnik mimo utraty części gruntu w chwili obecnej ponosi koszty wyznaczenia nowych granic. Uważamy, że koszty te powinien ponieść nowy właściciel – w tym przypadku Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe liczymy na podjęcie odpowiednich działań legislacyjnych satysfakcjonujących właścicieli gruntów rolnych.

Z poważaniem

PREZES
Izby Rolniczej w Opolu
fröelich
Marek Froelich

Otrzymują:

1. Krajowa Rada Izb Rolniczych
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu

W załączeniu:

1. Wniosek Walnego Zgromadzenia Izby Rolniczej w Opolu z dn. 15.02.2024 r. w sprawie przeniesienia kosztu podziału działek (p. A.Gorzellik).

(PROSZĘ WYPEŁNIĆ CZYTELNIE)

FORMULARZ ZGŁOSZENIA WNIOSKU MERYTORYCZNEGO

Nr. 7.

Na Posiedzeniu Walnego Zgromadzenia Izby Rolniczej

w dniu 15.02.2024r.

1. Imię i nazwisko zgłaszającego: Anita Gozellik, Marek Dambiec

2. Treść wniosku: Sprawa związana z przemianieniem
kosatu podziału działek

3. Uzasadnienie:

W razie gody wody rzeki np. Odry, Odrobicy
zobowiązuje gminy z działek rdzianów które
zostaną pomniejszone to kosaty podziału działek
spadają na rdzianów

4. Proponowane rozwiązanie :

Aby kosaty podziału tych działek i
prepis ich na nowego właściciela
np. wody Poblkie powołał Skarb Państwa
a nie rdzianów czyli poprzedni właściciel

Gozellik Anita
(podpis zgłaszającego)

Marek Dambiec