



Izba Rolnicza w Opolu

ul. Północna 2
45-805 Opole
tel.77 4572326

Opole, dnia 06 marca 2024 r.

BIR/247/2024

Sz. P.
Wiktor Szmulewicz
Prezes
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Realizując wniosek Walnego Zgromadzenia Izby Rolniczej w Opolu z dnia 15.02.2024 r. w sprawie problemu związanego z wyliczaniem wysokości rekompensat za przejęcie prywatnych nieruchomości rolnych na cele publiczne, Zarząd Izby Rolniczej w Opolu popierając przedstawione postulaty zwraca się z prośbą o podjęcie stosownych działań.

Zdaniem Członków Walnego Zgromadzenia grunty rolne przejmowane na cele publiczne takie jak np. budowa dróg, ścieżek rowerowych i innych powinny być wyceniane jako grunt inwestycyjny. Rolnicy są zobowiązani do przekazania gruntu rolnego za cenę określoną przez operat sporządzany przez rzeczoznawcę majątkowego według jego aktualnej wartości. Uznajemy, że rekompensaty te są nieadekwatne do poniesionej straty i wnioskujemy o zmianę sposobu wyliczania wartości nieruchomości zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem.

Jednocześnie nadmieniamy, że zgodnie z zapotrzebowaniem na grunty rolne wśród rolników, właściciele zbywanych nieruchomości zgłaszają chęć przejęcia innych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w ilości stanowiącej równowartość zarówno względem powierzchni jak i jakości oddanego gruntu.

Mając na uwadze powyższe liczymy na podjęcie odpowiednich działań satysfakcjonujących właścicieli gruntów rolnych.

Z poważaniem

PREZES
Izby Rolniczej w Opolu
Marek Froelich
Marek Froelich

W załączeniu:

1. Wniosek Walnego Zgromadzenia Izby Rolniczej w Opolu z dn. 15.02.2024 r. w sprawie wyliczania wartości nieruchomości rolnych (p. M. Dambiec i p. Ł. Smolarczyk).

(PROSZĘ WYPEŁNIĆ CZYTELNIEM)

FORMULARZ ZGŁOSZENIA WNIOSKU MERYTORYCZNEGO Nr. 8

Na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia Izby Rolniczej w Opolu

w dniu 15.02.2024 r.

1. Imię i nazwisko zgłaszającego: LUKASZ STOLARCZYK, MAREK DAMBIEC

2. Treść wniosku: Zmiana kryterium wykluczenia wartości niematerialnych
i prawnych przeznaczonych na cele publiczne (np. budżetowe, itp.)
Bliższym wartości i promowanie nie na chwałę obywateli, ale na inwestycje

3. Uzasadnienie:
Gwarantujemy jest przeznaczony na cele inwestycyjne
& dostojemmy wartości publiczne. Zmiana

4. Proponowane rozwiązanie: Zmiana gwarantowania pod inwestycje
z UOLUsem na gwarant inwestycyjny (np. pod budżet lub
inwestycyjne)

(podpis zgłaszającego)

Marek Dambiec
Lukasz Stolarczyk