



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa



Izba Rolnicza  
w Opolu

2024 -02- 08

BIR/453/2024

**Oddział Terenowy w Opolu**

**Wydział Finansowo-Księgowy i Windykacji**

**ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole**

**OPO.WFK.6510.43.2024.JM**

Opole, 07 lutego 2024 r.

**Izba Rolnicza w Opolu  
ul. Północna 2  
45-805 Opole**

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.01.2024 r. znak BIR/263/2024/213,221 w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości ZWRSP Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu uprzejmie informuje, że aktualnie regulacja prawna w w/w zakresie wynika z:

- ustawy z dnia 13.07.2023 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1933) oraz
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.12.2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2023 poz. 2749).

Zgodnie z postanowieniami w/w aktów, które weszły w życie z dniem 01.01.2024 r. należność z tytułu czynszu dzierżawnego obliczana jest jako równowartość pieniężna określonej ilości pszenicy, której cena ustalana jest na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin zapłaty czynszu dzierżawnego. Przedmiotowa cena skupu pszenicy za jedenaście kwartałów określana jest przez Prezesa GUS w obwieszczeniu ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie 20 dni po upływie każdego półrocza kalendarzowego. Aktualnie średnia krajowa cena skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 r. wynosi 117,34 zł za 1 dt.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu wyjaśnia, że aktualnie obowiązujący od 01.01.2024r. sposób wyliczenia czynszu dzierżawnego będzie stosowany zarówno do umów dzierżaw nowo zawieranych jak i umów już funkcjonujących. Równocześnie KOWR nie przewiduje aneksowania umów w zakresie nowych uregulowań obliczania wysokości czynszu oraz mechanizmu czasowego wsparcia w związku z wprowadzonymi zmianami. Zmiana zapisów umownych w w/w zakresie będzie wprowadzana sukcesywnie przy okazji wprowadzania innych zmian dotyczących dzierżawionych nieruchomości oraz praw i obowiązków stron zawartych umów.

DYREKTOR  
  
Ryszard Grüner

