



Warszawa, 15 października 2021 r.

**Pan**  
**Wiktor Szmulewicz**  
**Prezes**  
**Krajowej Rady Izb Rolniczych**

*Szanowny Panie Prezesie,*

w odpowiedzi na pismo z 21 września 2021 r., znak: KRIR/KK/850/21, zawierające postulat legislacyjny wprowadzenia przepisu zobowiązującego komorników sądowych oraz organy egzekucyjne w administracji do przekazywania obwieszczeń o licytacji gruntów rolnych również do właściwych miejscowo wojewódzkich izb rolniczych, uprzejmie wskazuję, że – w ocenie Ministerstwa Sprawiedliwości, jak również Ministerstwa Finansów – propozycja ta nie jest zasadna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, obwieszczenie o licytacji powinno zostać ogłoszone publicznie na co najmniej dwa tygodnie przed jej terminem. Stosownie do treści art. 955 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, dalej: k.p.c.) obwieszczenie o licytacji jest publikowane poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu sprawującego nadzór nad egzekucją z nieruchomości, zamieszczenie ogłoszenia w lokalu gminy właściwym ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz obwieszczenie na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej. Na wniosek i koszt strony komornik może zarządzić ogłoszenie również w inny wskazany przez nią sposób, w szczególności w dzienniku poczytnym w danej miejscowości (art. 955 § 2 k.p.c.).

Należy zauważyć, że wprowadzenie obowiązku umieszczenia obwieszczenia o wszczęciu egzekucji na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej miało właśnie na celu zapewnienie dostępu do informacji jak najszerszemu gronu osób zainteresowanych zakupem danej nieruchomości.

Obecnie nie ma zatem żadnych przeszkód, aby właściwe miejscowo wojewódzkie izby rolnicze na bieżąco zapoznawały się z informacjami zawartymi na stronie internetowej

Krajowej Rady Komorniczej, bez konieczności nakładania na komorników dodatkowych obowiązków, a przez to generowania dodatkowych kosztów, co miałyby miejsce w przypadku uwzględnienia przedstawionego postulatu.

Ponadto, uprzejmie informuję, że pismem z 23 września 2021 r. zwrócono się do Departamentu Poboru Podatków w Ministerstwie Finansów o zajęcie stanowiska co do zgłoszonego postulatu w zakresie odnoszącym się do postępowania egzekucyjnego w administracji.

Z przedstawionego stanowiska Ministerstwa Finansów wynika, że brak jest podstaw do uwzględnienia przedstawionego postulatu także w odniesieniu do egzekucji w administracji. W myśl bowiem art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, z późn. zm., dalej „u.p.e.a.”) o licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez obwieszczenie publiczne (...). Obwieszczenie o licytacji wywiesza się w siedzibach urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej na 30 dni przed jej terminem, a jeżeli wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę wyższą niż 83 600 zł – także w dzienniku poczytnym w danej miejscowości (art. 110w § 5 u.p.e.a.). Dodatkowo na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji również w inny wskazany przez nich sposób (art. 110w § 6 u.p.e.a.). Ponadto wszystkie obwieszczenia o licytacjach publicznych zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej organu egzekucyjnego i izby administracji skarbowej nadzorującej urząd skarbowy, co oznacza, że także wojewódzkie izby rolnicze mają dostęp do obwieszczeń o licytacjach publicznych prowadzonych przez administracyjne organy egzekucyjne.

Z tych też względów niecelowym jest nakładanie na organy egzekucyjne dodatkowych obowiązków i w związku z tym brak jest podstaw do podjęcie inicjatywy legislacyjnej w proponowanym przez Pana Prezesa kierunku.

*Z poważaniem,*

Andrzej Vertun

Zastępca Dyrektora

Departament Legislacyjny Prawa Cywilnego

/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2416352.5716945.3842355
Nazwa dokumentu	odpowiedź do KRIR na pismo z 21.09.2021.pdf
Tytuł dokumentu	odpowiedź do KRIR na pismo z 21.09.2021
Sygnatura dokumentu	DLPC-V.0510.45.2021
Data dokumentu	2021-10-15 13:43:53
Skrót dokumentu	CC892FB5A7B69E5995B63851D19C5B8F15EE43 D6
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2021-10-15
Podpisane przez	Andrzej Vertun Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.17035
Data wydruku:	2021-10-15 14:11:49
Autor wydruku:	Kulmińska Magdalena w zastępstwie za Sekretariat DLPC-V.