



**MINISTER
ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**

Warszawa, 22 listopada 2021 r.

Znak sprawy: DN.bi.663.23.2021

Telefon: 22 623-20-14

E-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

NR: 2470 PODPIS 
WPLYNEŁO

2021.11.25

Krajowa Rada Izb Rolniczych

Pan

Wiktor Szmulewicz

Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych

Parzniew, ul. Przyszłości 5

05-804 Pruszków

Dotyczy: zmian w przepisach dotyczących zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Prezesie,

Odpowiadając na wystąpienie Pana Prezesa w sprawie stanu prac w zakresie zmiany przepisów regulujących zagospodarowanie przestrzenne na obszarach wiejskich, uprzejmie informuję, że Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Ministerstwo Rozwoju i Technologii zauważają wskazane przez Krajową Radę Izb Rolniczych problemy związane z niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy mieszkaniowej na tereny wiejskie.

Departament Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii kontynuuje prace nad projektem nowych regulacji w zakresie systemu planowania przestrzennego w formie nowelizacji ustawy (1). W ramach tych prac podjęto działania nad przygotowaniem rozwiązań m.in. w celu przeciwdziałania rozlewaniu się zabudowy i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Jednym z analizowanych rozwiązań jest wprowadzenie do systemu planowania przestrzennego nowego narzędzia – planu ogólnego, który będzie obligatoryjnym aktem prawa miejscowego o zasięgu obejmującym całą gminę. Jedną z jego funkcji będzie jasne

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa

telefon: +48 22 250 01 18, e-mail: kancelaria@minrol.gov.pl

www.gov.pl/rolnictwo

wyznaczenie granic obszarów rozwoju zabudowy (tereny podlegające zabudowie w ramach wyznaczonych stref funkcjonalnych) oraz obszarów z zakazem zabudowy. W ramach planu ogólnego analizowane jest również rozwiązanie, zgodnie z którym decyzje administracyjne będą stanowiły narzędzie do uzupełniania zabudowy tylko w terenach już ukształtowanych przestrzennie – w obszarach uzupełnienia zabudowy wydzielonych w planie ogólnym w ramach obszarów rozwoju zabudowy.

Ponadto rozważane jest ograniczenie przestrzenne wydawania decyzji o warunkach zabudowy, poprzez ustalenie maksymalnego zasięgu obszaru analizowanego.

Z poważaniem

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Rafał Romanowski
Podsekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania Państwa/Pani/Pana danych osobowych dostępna jest pod adresem:
www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych