



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

siedziba: 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 24 lok. 15 tel./fax (22) 821-92-65
Biuro zamiejscowe i adres do korespondencji:
Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków
e-mail: sekretariat@krir.pl
www.krir.pl

Warszawa, 2020-04-08

KRIR/KK/369/20

Pan
Jan Krzysztof Ardanowski
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z pismem Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (w załączeniu) w zakresie interpretacji zapisów art. 7 ust. 11 ustawy z dnia 9.11.2018r. o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne, w którym prezentowane jest stanowisko, że przeniesienie własności na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości obciążonych hipoteką nie jest możliwe, Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych chciałby zwrócić uwagę, że taka wykładnia przepisów oznacza, że w praktyce skorzystanie przez rolników z tej formy pomocy jest niewykonalne.

Większość gospodarstw, które popadły w kłopoty finansowe ma właśnie hipotekę – w ich przypadku przepisy w/w ustawy są martwe. Oczywistym jest, że banki udzielając pożyczek muszą się zabezpieczyć. Rolnicy, którzy kredytów hipotecznych nie mają zaciągniętych, takich problemów raczej nie mają i ustawa o restrukturyzacji zadłużenia ich nie dotyczy. O pomoc proszą właśnie rolnicy z obciążoną hipoteką – tylko w świetle powyższej interpretacji takiej pomocy nie otrzymają.

Przejęcie długu w zamian za nieruchomość rolną może nastąpić gdy wartość długu jest mniejsza od wartości nieruchomości po odjęciu hipotek. Literalna interpretacja przepisu art.7 ust. 11 w/w ustawy powodowała, że ustawa była nie do zaakceptowania przez rolników (KOWR przejmowałby nieruchomości za ułamek ich wartości i następnie oferowałby tym rolnikom do odsprzedaży po pełnej cenie). Pracownicy KOWR wprost stwierdzali, że ustawa jest bardzo niekorzystna dla rolników.

Dopiero w styczniu br. KOWR przesłał do oddziałów terenowych pismo precyzujące, że nie należy pomniejszać wartości nieruchomości o hipoteki będące zabezpieczeniem długów spłacanych w wyniku ich przejęcia przez KOWR. Wskazując jednocześnie, że przeniesienie własności na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości obciążonych hipoteką nie jest możliwe.

W związku z powyższym, aby rolnicy którzy potrzebują pomocy w restrukturyzacji zadłużenia faktycznie ją otrzymali, Zarząd KRIR zwraca się do Pana Ministra o pilną zmianę przepisów w tym zakresie.

Przedstawiając powyższe

Zal.: jw.

Pozostaję z poważaniem

PREZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH
WIKTOR SZMULEWICZ